

Toruń, dn.27.11.2019 r

ZAPYTANIE OFERTOWE – NAJEM BIURA

Zamawiający:

KUJAWSKO-POMORSKA AGENCJA INNOWACJI SP. Z O.O.
UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30
87-100 TORUŃ

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest najem biura na potrzeby utworzenia biura projektowego realizującego zadania z zakresu innowacyjności

Opis zamówienia

1. Powierzchnia biurowa o łącznej powierzchni użytkowej 180-210 m², kompletna, spójna i funkcjonalna z architektonicznego punktu widzenia, spełniająca wymogi BHP, w tym zawierająca:
 - kompletne i sprawne instalacje elektryczne, teletechniczne, internetowe (możliwość podłączeń telefonicznych i internetowych w każdym pomieszczeniu;
 - dostęp do bezpłatnego parkingu na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, w tym także wyłączone miejsca parkingowe na min. 4 samochody osobowe
2. Rozkład pomieszczeń biurowych:
 - 4-7 pomieszczeń biurowych roboczych dla 1-4 osób każde,
 - 1 sala spotkań (konferencyjna) o powierzchni 28-55 m², umożliwiającą jednorazowe pomieszczenie min. 10 osób, wyposażona w instalację umożliwiającą prezentację multimedialną,
 - 1 pomieszczenie socjalne z węzłem sanitarnym,
 - 2 toalety (osobno damska i męska)
3. Nieruchomość powinna zapewniać dostęp do wynajmowanych powierzchni biurowych dla osób niepełnosprawnych
4. Nieruchomość nie może być obciążona wadami prawnymi/zadłużeniem.
5. Zamawiający zastrzega, że lokal zostanie oznakowany na potrzeby realizowanego projektu.
6. Okres najmu od 01.01.2020 r do 31.12.2020 r., z możliwością jej przedłużenia.
7. Obie strony mają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Ocena zamówienia

1. Oferta powinna zawierać:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- Podpisaną (zatwierdzoną) specyfikację techniczną (**ZAPYTANIE OFERTOWE**).
- Parafowany (zatwierdzony) wzór umowy (załącznik nr 2).
- Opis pomieszczeń biurowych będących przedmiotem zapytania ofertowego (wraz z ewentualną wizualizacją lub dokumentacją fotograficzną).
- Oświadczenie dotyczące dysponowania nieruchomością na cele wynajmu (wraz ze wskazaniem formy tytułu prawnego)

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania obmiaru i oględzin przed dokonaniem oceny złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie dopuszcza pobierania kaucji za lokal.
5. Z wybranym Wykonawcą na etapie realizacji zamówienia zostaną ustalone szczegóły dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może oczekiwać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz ich uzupełnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia rozmów z wybranymi oferentami w kwestiach złożonej przez nich oferty.
7. Z wykonawcą zostanie zawarta umowa według załączonego wzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w umowie.

Kryteria oceny i ich znaczenie:

Zamawiający dokona ostatecznego wyboru Wykonawcy na podstawie analizy ofert pod kątem formalnym, merytorycznym i cenowym.

Ocena przeprowadzona zostanie w oparciu o poniższe kryteria:

- a) 50% cena brutto za 1 m²-skala 0-50 pkt., najkorzystniejsza 50 pkt., wyliczenie proporcjonalne
- b) 50%-50 pkt. dla najlepszej jakościowo oferty, na podstawie opisu oferty, i/lub wizji lokalnej wg punktacji szczegółowej:
 - jakość pomieszczeń i wyposażenia-skala 0-15 pkt. oferta najkorzystniejsza 15 pkt,
 - lokalizacja –skala 0-20 pkt. oferta najkorzystniejsza 20 pkt.
 - dodatkowe udogodnienia-skala 0-15 pkt. oferta najkorzystniejsza 15 pkt

Termin składania ofert

Oferty należy składać do dn. 11.12.2019 r z dopiskiem OFERTA- NAJEM BIURA

1. Drogą korespondencyjną na adres siedziby zamawiającego:

Kujawsko-pomorska Agencja Innowacji Sp. z o. o.

Ul. Szosa Chełmińska 30

87-100 Toruń

z dopiskiem OFERTA- NAJEM BIURA

2. Drogą elektroniczną :

biuro@kpai.pl

w tytule maila: oferta najem

Załączniki:

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2-Wzór umowy

Prezes Zarządu
Maciej Krużewski

.....
Data, miejsce, podpis i pieczęć Zamawiający