

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia ___ grudnia 2019 roku w Toruniu pomiędzy

Kujawsko-Pomorską Agencją Innowacji sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000491815, NIP: 9562304164, REGON: 341468242, kapitał zakładowy 1 035 000,00 zł, wniesiony w całości,

reprezentowaną przez: **Macieja Krużewskiego**, Prezesa,
zwanym dalej **NAJEMCĄ**,

a

..... w Toruniu z
siedzibą przy ul....., NIP....., REGON....., KRS
.....,

reprezentowanym przez, zwaną dalej
WYNAJMUJĄCYM.

zwanymi łącznie dalej Stronami

w wyniku dokonania przez Najemcę wyboru oferty Wynajmującego w postępowaniu prowadzonym w trybie rozeznania rynku zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, tj. Dz.U. 2018 poz. 1986).

§1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia:

1) znajdujące sięw Toruniu przy ul.
....., o łącznej powierzchni m²,

2) znajdujące się w piwnicy przedmiotowego budynku o łącznej powierzchni m²,
celem utworzenia i prowadzenia biura realizującego zadania z zakresu innowacyjności.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, położona jest na działce nr, w obrębie ewidencyjnym, będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowi własność Wynajmującego i wpisana jest do Księgi Wieczystej

3. Wynajmujący działa na podstawiei jest wpisany do rejestru prowadzonego przezpod numerem KRS: . Bezpośredni nadzór nad Wynajmującym sprawuje

§2

1. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody (ciepła, zimna, ścieki), przyłącza telefonii stacjonarnej i internetu, centralnego ogrzewania, zapewni dozór budynku, ubezpieczenie budynku, swobodny dostęp do wynajmowanych pomieszczeń 24 godziny na dobę, konserwacje windy, okresowe przeglądy techniczne instalacji i wywóz nieczystości, a także utrzyma w należytym stanie i czystości budynek i wynajmowane pomieszczenia. Koszty korzystania z tych świadczeń zawarte są w cenie czynszu.
2. Wynajmujący umożliwi Najemcy oznakowanie budynku i wynajmowanych pomieszczeń w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.
3. Na okres trwania umowy Wynajmujący udostępni Najemcy cztery miejsca parkingowe.

§3

1. Umowna stawka za metr kwadratowy wynosi:
 - 1) w przypadku pomieszczeń, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy zł brutto (słownie:złote/100),
 - 2) w przypadku pomieszczeń, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowybrutto (słownie: złote/100).
2. Strony umowy postanawiają, że wysokość zryczałtowanego czynszu z tytułu najmu wynosi **PLN brutto** (słownie: złotych...../100) miesięcznie. Czynsz będzie płatny z góry w cyklach miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawianych i dostarczonych Najemcy faktur przez Wynajmującego.
3. W cenę czynszu wliczone są: podatek od nieruchomości, inne opłaty dotyczące użytkowania gruntu (w tym podatek z tytułu użytkowania wieczystego gruntu), energia cieplna, energia elektryczna, woda, ścieki, koszty obsługi, sprzątnięcie, wywóz śmieci, całodobowy dozór, ubezpieczenie budynku, opłata eksploatacyjna, udostępnienie parkingu.
4. Niedoścawiana powierzchnia pomieszczeń będących przedmiotem najmu nie może stanowić podstawy do zwiększenia wysokości czynszu ustalonego w formie ryczałtu.
5. Czynsz będzie płatny w terminie do 21 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Najemcy, na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze. W uzasadnionych przypadkach, w wyniku uzgodnień między stronami, w/w termin może ulec zmianie.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. z możliwością jej przedłużenia.



KPAI
sp. z o.o.

Kujawsko-Pomorska Agencja Innowacji sp. z o.o.

Szosa Chelmińska 30, 87-100 Toruń, e-mail: biuro@kpai.pl; fbiw@kpai.pl

NIP: 956-23-04-164| REGON: 341468242

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS: nr KRS 0000491815; Kapitał zakładowy 1 035 000,00 zł

2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę jedynie z ważnych i uzasadnionych merytorycznie powodów - z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w dowolnym momencie za porozumieniem Stron.

§5

1. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie - w drodze negocjacji i mediacji - a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie do zachowania poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Prezes Zarządu

Maciej Krużewski

.....
Zamawiający

KUJAWSKO – POMORSKA
AGENCJA INNOWACJI Sp. z o.o.
Szosa Chełmińska 30, 87-100 Toruń
NIP - 9562304164
KRS - 491815

.....
Wykonawca

